

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

(О внесении изменений в статьи 9 и 47<sup>3</sup> Федерального закона  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации»)

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2007, № 1, ст. 21; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2010, № 49, ст. 6424; 2012, № 31, ст. 4322; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 28, 79; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; № 52, ст. 8098; № 53, ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714; 2021, № 1, ст. 7; № 9, ст. 1468; № 18, ст. 3058; № 24,

ст. 4188; № 27, ст. 5174; 2022, № 29, ст. 5275; № 43, ст. 7270; **Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 24 июля, № 0001202307240032, 0001202307240052)** следующие изменения:

**1) дополнить статьей 3<sup>2</sup> следующего содержания:**

**«Статья 3<sup>2</sup>. Предмет охраны объекта культурного наследия**

**1. Предметом охраны объекта культурного наследия являются подлежащие обязательному сохранению особенности объекта культурного наследия, служащие основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**2. Предмет охраны объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждается актом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия**

**федерального значения, актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.**

**3. Предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае, если он не утвержден, утверждается соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.**

**4. Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется соответствующим органом**

охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании поступившего в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия от заинтересованного физического или юридического лица заявления об изменении утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия с приложением документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия, или на основании результатов указанных исследований, проведение которых обеспечено соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по собственной инициативе.

5. При исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**решение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия утрачивает силу.»;**

**2) подпункт 29 пункта 1 статьи 9 дополнить словами «на право получения высшей, первой, второй и третьей квалификационных категорий»;**

**3) в статье 11:**

**а) в пункте 2:**

**в абзаце шестом подпункта 1 слова «и разрешению» исключить;**

**в абзаце шестом подпункта 2 слова «и разрешению» исключить;**

**б) в абзаце четвертом пункта 5 слова «разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного данным органом,» заменить словами «поступивших в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия или уведомления о проведении археологических полевых работ,»;**

**4) подпункт 6 пункта 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:**

**«б) описание предмета охраны объекта культурного наследия;»;**

5) подпункт 4 пункта 3 статьи 20 признать утратившим силу;

6) статью 21 признать утратившей силу;

7) в абзаце первом пункта 1 статьи 26 слова «сведений, указанных в подпункте 4 пункта 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, а также» исключить;

8) подпункт 12 пункта 2 статьи 33 признать утратившим силу;

9) в абзаце первом пункта 6 статьи 36 слова «пунктами 1 – 3 статьи 47<sup>3</sup>» заменить словами «пунктами 1, 4 и 5 статьи 47<sup>3</sup>»;

10) в статье 45:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании уведомления о проведении указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, а также при условии осуществления научного руководства проведением указанных работ, технического, авторского надзора в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и

**государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.**

**Форма, порядок подачи и рассмотрения уведомления о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия утверждаются нормативным правовым актом федерального органа охраны объектов культурного наследия.**

**В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.**

**Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия в**

порядке, установленном настоящей статьей.»;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется:»;**

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия устанавливается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.»;**

г) абзац первый пункта 4 признать утратившим силу;

д) в абзаце первом пункта 7 слова «, выдавший разрешение на проведение указанных работ,» исключить, слово «тридцати» заменить словом «пятнадцати»;

е) в абзаце первом пункта 8 слова «, выдавшего разрешение на проведение указанных работ» исключить;

ж) в пункте 9 слова «, выдавшим разрешение на проведение указанных работ,» исключить;

11) в части первой статьи 47<sup>1</sup> слова «пунктами 1 – 3 статьи 47<sup>3</sup>» заменить словами «пунктами 1, 4 и 5 статьи 47<sup>3</sup>»;

12) статью 47<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 47<sup>3</sup>. **Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны **данных объектов** культурного наследия лица, ответственные за содержание **данных объектов культурного наследия** и указанные в пункте 2 настоящей статьи, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в том числе на работы по содержанию объекта культурного наследия, указанные в пункте 7 настоящей статьи;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) **выполнять не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия работы по капитальному ремонту общего**

**имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56<sup>1</sup> настоящего Федерального закона;**

**4) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен, выявленного объекта культурного наследия;**

**5) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, выявленным объектом культурного наследия, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, при условии, что такие работы не изменяют облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер этого многоквартирного дома;**

**6) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;**

**7) соблюдать установленные статьей 5<sup>1</sup> настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территорий**

объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

**8)** не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

**9)** незамедлительно извещать соответствующий орган охраны

объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

**10) не допускать ухудшения состояния территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, поддерживать территорию соответствующего объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.**

2. Лицом, ответственным за содержание **объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, является собственник соответствующего объекта или лицо, владеющее соответствующим объектом на ином законном основании и указанное в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> настоящего Федерального закона.**

3. В случае **отсутствия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр,**

**выявленного объекта культурного наследия работы по содержанию таких объектов могут проводиться добровольцами (волонтерами).**

4. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия или частью **соответствующего** объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (в случае наличия предмета охраны объекта культурного наследия).

5. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территорий объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагаются объект археологического наследия, **включенный в реестр, выявленный объект археологического наследия**, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, ответственные за содержание объектов культурного наследия и указанные в пункте 2 настоящей статьи, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47<sup>2</sup> настоящего Федерального закона.

6. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния **соответствующего** объекта культурного наследия, его территории и (или) к ухудшению состояния предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47<sup>6</sup> настоящего Федерального закона в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, региональным органом охраны объектов культурного наследия в отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

7. В целях настоящего Федерального закона под работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, понимаются работы по поддержанию указанных объектов в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, **которые не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, проводятся непосредственно на указанных объектах без изменения их внешнего облика и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, а если предмет охраны объекта культурного наследия не определен, проводятся без изменения внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера указанных объектов.**

**Под надлежащим техническим состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия понимается поддержание параметров устойчивости, надежности указанных объектов, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их**

**элементов в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по реставрации и (или) приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, а в случае отсутствия такой документации на основании составленного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.**

**8. На проведение работ по содержанию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, не являющихся работами по сохранению объектов культурного наследия, не распространяются требования статьи 45 настоящего Федерального закона.**

**9. Перечень работ по содержанию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия включает в себя:**

**1) ремонт инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, систем пожарной сигнализации, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности;**

**2) ремонт или замену лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт;**

**3) локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, в том числе антикоррозийную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций;**

**4) локальный ремонт повреждений штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений и защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов, окрытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков);**

**5) переустройство и (или) перепланировку, ремонт жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирных домах и переустройство и (или) перепланировку, ремонт жилых домов;**

**6) ремонт оконных и дверных заполнений;**

**7) установку внешних блоков кондиционеров на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключаящую слив конденсата на фасад, с устройством декоративных экранов в цвет фасадов (в случае, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративные элементы);**

**8) на территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:**

**ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия, в том числе работы на фасадах и кровле, без увеличения объемно-пространственных характеристик;**

**ремонт дорожно-тропиночной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и специальных дорожек, отмосток, пандусов, ступопандусов) без изменения габаритов путем замены покрытий, проведения ямочного ремонта покрытий, замены бортового камня и заделки швов;**

**ремонт плоскостных сооружений (детских, спортивных площадок, площадок отдыха, контейнерных и хозяйственных площадок) путем замены оборудования и покрытий площадок без изменения материалов и габаритов;**

**ремонт элементов организации рельефа (подпорных стенок, лестниц, лотков для отвода дождевых и талых вод, колодцев, дренажных систем, каскадов, систем крепления откосов) путем проведения мероприятий по поддержанию указанных элементов в эксплуатационном состоянии;**

**очистку дна и поверхности водных объектов с применением механизированной техники;**

**ямочный ремонт покрытий территории объекта культурного наследия;**

**обрезку деревьев, кустарников, стрижку газонов, замену растений;**

**установку временных легковозводимых конструкций.**

**Нормативным правовым актом федерального органа охраны объектов культурного наследия перечень работ по содержанию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия может быть дополнен иными видами работ, проведение которых не затрагивает предмет охраны соответствующего объекта культурного наследия, а в случае отсутствия предмета охраны объекта культурного наследия - внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер соответствующего объекта культурного наследия. Указанный нормативный правовой акт подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, в отношении работ по содержанию многоквартирных домов,**

**являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, выявленными объектами культурного наследия.**

**Работы, предусмотренные настоящим пунктом, не относятся к работам по содержанию объектов культурного наследия, если в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами по стандартизации такие работы с учетом их состава, объема и периодичности выполнения отнесены к капитальному ремонту.**

10. До начала проведения работ по содержанию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия лица, ответственные за содержание **данных объектов** культурного наследия, волонтеры и добровольческие волонтерские организации, планирующие проводить работы по содержанию бесхозяйного объекта культурного наследия, обязаны не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения таких работ **уведомить** орган охраны объектов культурного наследия, **осуществляющий полномочия по государственной охране соответствующего объекта культурного наследия**, о планируемых работах с указанием видов, **объемов** и сроков проведения работ, если иное не предусмотрено **статьей 56<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.**

**Форма, порядок подачи и рассмотрения уведомлений о**

**проведении работ по содержанию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия утверждаются Правительством Российской Федерации.**

11. Государственный контроль (надзор) за проведением и результатом работ по содержанию объектов культурного наследия и использованием объектов культурного наследия проводится в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона, с федеральными законами, регулирующими порядок проведения государственного контроля (надзора).»;

**13) в статье 47<sup>6</sup>:**

**а) в пункте 1 слова «пунктами 1 - 3» заменить словами «пунктами 1, 4 и 5»;**

**б) в подпункте 2 пункта 2 слова «пунктом 4» заменить словами «пунктом 6»;**

**в) пункт 4 признать утратившим силу;**

**г) в абзаце первом пункта 5 слова «случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия в» исключить;**

**14) в пункте 8 статьи 48 слова «, а также паспорт объекта культурного наследия (при его наличии)» исключить;**

**15) статью 56<sup>1</sup> дополнить пунктом 13 следующего содержания:**

**«13. Работы по содержанию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, являющихся многоквартирным домом, жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, проводятся без уведомления, предусмотренного пунктом 10 статьи 47<sup>3</sup> настоящего Федерального закона.».**

## **Статья 2**

**Признать утратившими силу:**

**1) пункт 3 статьи 96 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);**

**2) пункт 23 статьи 1 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5799).**

**Статья 3**

**Настоящий** Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации